

**Prodej garáže 18 m<sup>2</sup>, Brno Bystrc, ulice Pod Horkou**

Pod Horkou, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Zapletalová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

panelová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte spolehlivé a praktické místo pro své auto, motorku, nebo třeba skladování věcí, které vám doma zabírají místo? Máme pro vás skvělou příležitost! Nabízíme k prodeji zděnou garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup> v oblíbené brněnské čtvrti Bystrc, konkrétně v klidné ulici Pod Horkou.

Tato garáž je prostě skvělá volba pro každého, kdo hledá bezpečné a pohodlné místo pro parkování nebo skladování. Pojdme se podívat, co vám nabízí:

- Plocha 18 m<sup>2</sup> – dostatečný prostor pro jedno auto, motorku i menší sklad nářadí nebo vybavení
- Zavedená elektrina – nemusíte si dělat starosti s osvětlením ani s napájením různých elektrických spotřebičů či nabíječek
- Dvoukřídlá garážová vrata – klasická, spolehlivá a funkční vrata, která zajistí snadný přístup i dostatečné zabezpečení vašeho vozidla
- Dobrý technický stav – garáž je udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti investic do oprav
- Osobní vlastnictví – garáž je vedena v osobním vlastnictví.

Bystrc je jednou z nejoblíbenějších a nejklidnějších brněnských čtvrtí, která nabízí příjemné bydlení v kombinaci s výbornou dostupností do centra města. Ulice Pod Horkou je klidná lokalita s dobrou dostupností:

- Snadný příjezd autem – lokalita je výborně dostupná z hlavních komunikací
- MHD v dosahu – zastávky městské hromadné dopravy jsou poblíž, takže se do centra Brna dostanete rychle a

pohodlně

- Příjemné okolí - Bystrc je známá svou zelení, klidem a přátelskou atmosférou, takže parkování zde nebude žádný stres
- Hustě obydlená oblast - v okolí se nachází velké množství bytových domů, díky čemuž je garáž ideální nejen pro vás, ale představuje i zajímavou investiční příležitost - v případě potřeby ji lze pronajmout a pravidelně vydělávat

Garáž je v osobním vlastnictví, přičemž stojí na pozemku ve vlastnictví města Brna. Tento typ vlastnictví je v Brně zcela běžný a standardní - pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy s městem Brnem, která se uzavírá na dlouhodobé období. Tento model vlastnictví je dobře právně ošetřený a v praxi funguje naprosto bezproblémově. V případě jakýchkoliv dotazů ohledně tohoto právního uspořádání vám rádi vše podrobně vysvětlíme a zodpovíme všechny vaše otázky.

Neváhejte mě kontaktovat - ráda vám zodpovím všechny otázky, domluvíme prohlídku a provedeme vás celým procesem koupě tak, aby byl co nejjednodušší a nejpříjemnější.  
Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát.