

Prodej hezkého rodinného domu, Mšecké Žehrovice - Lodenice

27064, Mšecké Žehrovice



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail:

robert.somr@reality-vipservice.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 716 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý dům nabízí pohodlné a útulné bydlení v blízkosti malebného Lodenického

rybníka. Rodinný dům, který byl využíván jako chalupa, je na prodej v krásné, vyhledávané lokalitě Lodenice Mšecké Žehrovice. Z místa vyzařuje pohoda a klid. Částečně podsklepená nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, se třemi pokoji a kuchyní, garáží a prostornou půdou s velkým potenciálem. V dalším samostatném domku se nachází velká dílna, a dále prádelna a kotelna. Na pozemku je také venkovní krb s posezením. K domu patří zahrada o výměře 322m². Celková plocha pozemků činí 716m². Do domu je zavedena kromě elektřiny také kanalizace, voda se používá z vlastní studny, existuje však možnost připojení na veřejný vodovod ze vzdálenosti jen několik metrů. Dům je také napájen elektřinou z vlastních fotovoltaických panelů. Velmi dobrá dopravní dostupnost cca 30 minut od Prahy. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě.