

Slunný byt 3+1 s nadstandardně zasklenou lodžií, komorou a sklepem v klidné části Jesenice

V Lázních, Jesenice



9 488 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail:

nada.lastuvkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 s velkou zasklenou lodžií, dostatkem soukromí a možností úprav podle vlastních představ v klidné části Jesenice u Prahy.

Exkluzivně nabízím ke koupi byt 3+1 o velikosti 72,4 m², jehož velkou výhodou je variabilní dispozice a možnost upravit si prostor přesně podle vlastních představ. Většina příček je nenosná, což otevírá zajímavý potenciál pro modernizaci i budoucí změny dispozice.

Rohové umístění bytu s pouze jedním přímým sousedem zároveň přináší příjemné soukromí, vzdušnost a dostatek denního světla po celý den.

Obývací pokoj se zasklenou lodžii orientovanou na jih působí velmi světlým a příjemným dojmem. Lodžie navíc funguje jako další obytný prostor, který můžete využít na ranní kávu, práci z domova nebo klidné posezení během většiny roku.

K pohodlnému fungování přispívá také komora na chodbě a sklep, díky kterým má byt dostatek úložného prostoru.

Bytový dům prošel rekonstrukcí a hospodaření SVJ je ve velmi dobrém stavu, takže nového majitele v nejbližší době nečekají větší investice do domu ani výrazné navyšování poplatků.

Před domem se navíc nachází nově upravený prostor s dětským hřištěm a větší volnočasovou zónou pro děti i rodiny.

Jesenice u Prahy patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci pohodlného rodinného života, kompletní občanské vybavenosti a rychlého spojení do Prahy. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i další služby, které usnadňují každodenní fungování.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Velkou výhodou je možnost okamžitého pronájmu. Současná majitelka má zájem v bytě zůstat jako dlouhodobý nájemce, což novému vlastníkovi výrazně zjednodušuje celou situaci. Investor tak nemusí řešit rekonstrukci ani hledání nájemníka a byt může generovat příjem prakticky ihned po koupi.

Měsíční náklady na bydlení jsou příznivé a díky energetické náročnosti budovy třídy C nabízí byt rozumné provozní náklady i do budoucna.

Pokud hledáte byt s potenciálem, příjemnou atmosférou a možností vytvořit si bydlení přesně podle sebe, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.