

Prodej bytu 3+kk 93 m²

Rubínová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bezbariérový byt 3+kk (93 m²) s velkou lodží a nadstandardním vybavením. Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, bezproblémovým parkováním a dobrými sousedy? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk v novostavbě z roku 2012.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Plocha bytu: 79 m² k tomu prostorná lodžie 14 m²

Plocha místností:

Obývací pokoj - 33,9 m²Pokoj 1 - 12,7 m²Pokoj 2 - 14,25 m²Koupelna - 3,91 m²WC - 1,42 m²Předsíň - 13,29 m²

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 2. podlaží (první patro) (bezbariérový přístup do domu i bytu)

Příslušenství: Sklepní kóje, možnost pronájmu garážového stání přímo v domě

Interiér a vybavení:

Byt je ve výborném stavu a nabízí nadstandardní vybavení. Velkou výhodou je vestavěný nábytek na míru, který v bytě zůstává a zajišťuje dostatek úložných prostor při zachování čistého designu. Díky své dispozici a bezbariérovému řešení je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Dům a náklady:

Bytový dům je moderní novostavba s výtahem, nachází se zde jenom 22 bytových jednotek. Objekt má vlastní plynovou kotelnu, což zajišťuje efektivní vytápění. Měsíční náklady jsou velmi příznivé - pro 4 člennou rodinu činí cca 5 000 Kč + elektřina.

Parkování - unikátní výhoda:

Pozemky kolem bytových domů jsou v majetku SVJ. To majitelům garantuje dostatek parkovacích míst i pro dve auta a parkování vždy zdarma. Pro náročnější je zde i možnost pronájmu krytého garážového stání.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí kompletní zázemí pro spokojený život:

Nákupy: Supermarket Albert pouze 200 metrů od domu.

Rodina: V bezprostřední blízkosti jsou dvě základní školy a mateřská škola.

Doprava: Zastávka MHD kousek od domu, cesta autobusem do centra trvá pouhých 9 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.