

Prodej bytu 3+1 - Rakovník, V Lukách

V Lukách, Rakovník



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský

Tel.: 312 240 239

GSM: +420739544145

E-mail:

tomas.jirkovsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše 64 m² v pátém patře zatepleného panelového domu. VIDEO: <https://youtu.be/a6tFM2q1FnE>

Byt je po kompletní rekonstrukci včetně změny dispozice a výrazně lepšího využití daného prostoru. Takže okna, podlahy, stěny, rozvody, sociální zařízení a tak dále. V koupelně je velká rohová vana, na podlahách kombinace dlažba + plovoučka. Orientace východ/západ, výhled do zeleně. Nízké provozní náklady; k dispozici sklepní kóje.

O dům je pečováno, fasáda zateplená, plastové dveře a okna ve společných prostorech, nedávno nový výtah. Parkování bezproblémové v sídlišti, případně u potoka. Školka hned vedle domu, ostatní občanská vybavenost dostupná pěšky. Na vlak i bus je to čtvrt hodinka, Praha Zličín je vzdálená 55 km. Po D6 není problém.

Nemovitost je nabízená s většinou vybavení, podrobnosti na prohlídce.

K dispozici o prázdninách, prohlídky budou probíhat do 10.5. 2026. V případě více než jednoho vážného zájemce bude uspořádáno výběrové řízení na základě kritérií určených majitelem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.