

Pronájem bytu 1+kk/B, 33 m², ul. Arnošta Staňka, Praha - Hostivař

U továren, 10200, Praha 15, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize

Vyřizuje

Freisler Tomáš, Ing.**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**freisler@vltavinreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem moderního bytu o dispozici 1+kk a celkové ploše 33 m², nacházejícího se ve 4. NP/6NP novostavby domu s výtahem. Světlá bytová jednotka (29 m²) sestává ze vstupní chodby, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (montáž 24.4.) a vstupem na balkón (4 m²). Byt dále tvoří koupelna s walk in sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba.

Komfort bydlení a nízkou energetickou náročnost zajišťuje rekuperace tepla a systém řízeného větrání. Vytápění centrální.

Standardem je vysokorychlostní optický internet.

Zajímavá lokalita, klidná oblast nedaleko městského centra. V blízkosti projektu několik zastávek MHD (bus zastávka přímo u domu, vlak a tramvajová zastávka 5 min. chůzí), ale i restaurace, potraviny, OC Vivo Hostivař, Hostivařský lesopark a další zeleň.

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.