

**Pronájem bytu 1+kk/B, 41 m<sup>2</sup>, ul. Hnězdenská, Praha - Troja**

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize

Vyřizuje

**Freisler Tomáš, Ing.****Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**[freisler@vltavinreality.cz](mailto:freisler@vltavinreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme pronájem moderního bytu o dispozici 1+kk a celkové ploše 41 m<sup>2</sup>, nacházejícího se ve 3. NP/17NP udržovaného domu. Bytová jednotka (39 m<sup>2</sup>) sestává ze vstupní chodby s úložnými prostory, z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkón (2 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem. Byt dále tvoří koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt s nízkými provozními náklady.

Zajímavá lokalita s veškerou občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a v blízkosti zeleně (Botanická zahrada, přírodní památka Velká skála).

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.