

## Prodej rodinného domu Úhrov, Kraborovice

58282, Kraborovice



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benc Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde ucítíte klid, prostor a kouzlo opravdového venkova? Právě v obci Úhrov, části obce Kraborovice, nabízím výjimečný rodinný dům o dispozici 9+1 s krásným rozlehlým pozemkem o výměře 8 293 m<sup>2</sup>. Úhrov je obec s historií sahající až do středověku, a celé toto místo tak v sobě nese jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete. U domu proběhla v roce 2025 poslední rekonstrukce, nechybí nový, moderní a úsporný systém vytápění. Velkým překvapením jsou také rozsáhlé sklepní prostory pod domem i částí pozemku, které přímo vybízejí k vybudování stylové vinotéky, působivé restaurace nebo jiného výjimečného prostoru podle vašich představ. Nemovitost nabízí nejen krásné rodinné bydlení, ale i zajímavou možnost podnikání, například v oblasti cestovního ruchu nebo chovu koní. Výborná dostupnost: Golčův Jeníkov 6 km, Chotěboř 11 km. Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, zavolejte mi. S výhodným způsobem financování vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.