

## Podnájem světlého bytu 1+KK s balkonem, nedaleko stanice metra A Želivského

Soběslavská, Praha 3, Praha



**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na elektřinu 1500,  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Alena Postalava**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 777 831 556

**E-mail:**

[alena.postalava@century21.cz](mailto:alena.postalava@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem družstevního bytu 1+kk, který najdeme v klidné ulici Soběslavská, nedaleko stanice metra A Želivského. Byt má cca 30 m<sup>2</sup>, nachází se ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Byt prošel před rokem a půl kompletní rekonstrukcí. Byt tvoří předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a výstupem na jižně orientovaný balkon.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s troubou, lednicí a varnou deskou. V koupelně je sprchový kout, WC a pračka. Dále je k odkupu nábytek na fotografiích v celkové ceně 10 000 Kč.

Byt je vhodný pro 1 osobu bez domácích mazlíčků.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, Lidl 1 minutu pěšky, stanice metra 2 minuty pěšky.

Byt je volný od 1.5. 2026

Výše vratné kauce: 36 000, Kč

Výše provize RK: 18 000, Kč.