

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Lipová

Lipová, 36006, Karlovy Vary



**3 499 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvorníková Vladimíra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svého vkusu, a zároveň chcete bydlet v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Právě pro vás je tu nabídka bytu 3+1 v oblíbené části Karlových Varů - Dvory.

Byt se nachází ve 2. patře (posledním) udržovaného cihlového domu a vznikl úpravou z původní dispozice 2+1. Polovina bytu má nové elektrické rozvody. Podlahy navíc skrývají zachovalé dřevěné parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru jedinečný charakter. Byt je připravený k rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ.

Dům je ve velmi dobré kondici - má novou zateplenou střechu, čistý a udržovaný vchod, nové vstupní dveře i poštovní schránky.

K bytu náleží velký sklep a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita Dvory patří mezi vyhledávané části Karlových Varů díky skvělé dostupnosti a pohodlnému bydlení. V bezprostředním okolí najdete školu, školku, obchody i zastávku MHD vzdálenou jen 2 minuty.