



Prodej - Byty

číslo zakázky: BP2602

## Byt 3+1/L (76,5 + 4,5m<sup>2</sup>) k PRODEJI, Praha 9 - Hloubětín

Kardašovská, 19800, Praha 14, Praha



**9 180 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, bez DPH,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Romana Pobudová**

**Tel.:** 233 373 442

**GSM:** +420602455221

**E-mail:**

[pobodova@dudasvd.cz](mailto:pobodova@dudasvd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost DUDA SVD nabízí k prodeji pěkný a klidný byt 3+1 (o ploše 76,5m<sup>2</sup>) s lodžii (4,5 m<sup>2</sup>) situovaný ve zvýšeném přízemí panelového domu, v dobře dostupné lokalitě Prahy 9, Hloubětín - Lehovec.

Zrekonstruovaný byt (před 5ti lety) se nabízí bez vybavení, součástí bytu je kuchyňská linka s el. sporákem, vestavěná úložná skříň v prostoru chodby. Kuchyně má, kromě vlastní kuchyňské linky i prostorný jídelní kout situovaný pod oknem. V rámci kuchyňské linky je provedena příprava pro připojení myčky.

Kuchyně a 2 ložnice jsou orientovány severozápadním směrem a obývací pokoj s lodžii jihovýchodním směrem do klidné zeleně.

Chodba bytu je dělena na zádveří a hlavní chodbu, kde je umístěna vestavěná úložná skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a připojením pro pračku. Toaleta je samostatná. Podlahy v pokojích jsou vinylové, v chodbě a soc. zázemí je dlažba.

V oknech jsou instalovány žaluzie.

Dům i byt je napojen na systém centrální dodávky tepla a teplé vody. Jsou osazeny podružné vodoměry pro měření spotřeby teplé a studené vody a rozdělovače topných nákladů pro systém vytápění. K bytu je přiřazena sklepní kóje. V rámci domu je připravována revitalizace pláště a rekonstrukce společných prostor, které zajišťuje společenství vlastníků.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - metro „B“ a zastávka tram. v pěší dostupnosti.

Pro rodiny s dětmi je výhodou i blízkost mateřské a základní školy.

Celá lokalita Lehovec byla vybudována v 80. letech a jméno ulic bylo zvoleno po vodních tocích a dílech. Ulice Kardašovská nese jméno po rybníku Kardaš.