

Pronájem moderního bytu 1+kk/B (38,5 m²), garážové stání, Praha 5 - Stodůlky, Toufarova

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny 3 700 Kč + garážové stání 2 500 Kč + kauce 22 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídka bytu je možná ve čtvrtek 23.4.2026 po 17. hod. Byt bude volný k nastěhování až od 8.7.2026. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk o ploše 32,7 m² + balkón o ploše 5,8 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby s výtahem, která je součástí moderního rezidenčního projektu Jižní výhledy ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Stodůlky, v ulici Toufarova. Interiér bytu byl navržen na míru. Moderně řešená kuchyňská linka v bílém lesku s vestavěnými spotřebiči - velkou lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou a digestoří. Nadstandardní koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem s osvětleným zrcadlem, pračkou se sušičkou a skříňkami. Výhodou bytu je dostatek

úložných prostor - dvě vestavěné skříně a komora se skříní. LED TV, manželská postel, pracovní stůl s osvětlením a úložnými prostory, okenní žaluzie, síť proti hmyzu, peřiny, povlečení, záclony, designové LED osvětlení bytu na dálkové ovládání. V bytě jsou zavedeny datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi. Centrální vytápění, vysoce kvalitní okna, silně zateplený vnější plášť domu zaručující velice úsporný provoz bytu, kamerový systém. Lze využívat společnou kočárkárnu. Parkování na ulici. K bytu lze od 3/2027 pronajmout vyhrazené garážové stání pod domem (poplatek 2 500 Kč/měsíc). Součástí projektu je park, multifunkční sportovní hřiště a dvě oplocená hřiště pro děti. Lokalitu posiluje bezprostřední blízkost krásné přírody a zeleně v okolí Dalejského potoka a Prokopského údolí. Kompletní občanská vybavenost v místě. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, lékař, lékárna, pošta, restaurace, obchody, supermarkety a další služby. Výborné dopravní spojení do centra města, jen pár kroků od stanice metra B Stodůlky a Luka. Autem trvá cesta na Rozvadovskou spojkou (napojení na Pražský okruh a plzeňskou dálnici D5) 2 minuty a 15 minut do centra Prahy. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B. Nájemné: 17 500 Kč/měsíc. Poplatky vč. elektřiny: 3 700 Kč/měsíc (1 osoba), 4 200 Kč/měsíc (2 osoby). Kauce: 22 000 Kč. Garážové stání (volné od 3/2027): 2 500 Kč/měsíc. Provize RK: 17 500 Kč + 21% DPH.