

Rodinný dům 4+kk v Želči

Želeč



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:**pavel.kretinsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní přízemní novostavbu rodinného domu v obci Želeč. Dům je řešen jako dřevostavba o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 100 m² a stojí na pozemku o velikosti 452 m². Právě zde se otevírá velký potenciál – budoucí majitel si může vytvořit zahradu, terasu, venkovní posezení, krb či zahradní domek přesně podle svého životního stylu. Stejně tak interiér domu nabízí prostor pro doladění detailů, vybavení i atmosféry domova dle individuálních preferencí.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (37,32 m²), který tvoří přirozené srdce celého domu a navazuje přímým vstupem na terasu. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje (11,20 m², 10,56 m² a 13,30 m²), koupelnu s vanou a sprchovým koutem (7,60 m²), samostatné WC (2,0 m²), zádveř (5,73 m²), chodbu (6,63 m²) a technickou místnost (6,45 m²).

Dům je navržen s důrazem na moderní technologie, úsporu energií a komfort bydlení. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě a tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na elektřinu a vodovod. Součástí dokončení nemovitosti bude i úprava venkovních ploch – před domem vznikne praktická zpevněná plocha ze zámkové dlažby a dvorní část bude oplocena, což zajistí budoucím majitelům komfort, soukromí a připravený základ pro finální podobu zahrady dle vlastních představ.

Obec Želeč se nachází v okrese Prostějov s dobrou dostupností do okolních měst - Prostějov (20 km), Vyškov (15 km), Olomouc (35 km) a Brno (47 km). V obci najdete základní občanskou vybavenost - kulturní dům, knihovnu, mateřskou školu či sportovně-rekreační areál s koupalištěm. Další služby jsou dostupné v okolních obcích do 10 minut jízdy. Aktivní komunitní život doplňují místní spolky a kulturní akce.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají novostavbu bez kompromisů a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Součástí našich služeb je také kompletní finanční poradenství. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.