

## Pronájem bytu 1+kk v RD, 35 m<sup>2</sup>, obec Vysoká nad Labem.

50331, Vysoká nad Labem



**9 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3000 Kč, kauce  
12000 Kč, provize RK  
10000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný byt 1+kk o rozloze 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře moderního cihlového domu na klidném místě v obci Vysoká nad Labem, cca 5 km od Hradce Králové.

Jedná se o nezařízený byt, součástí je menší kuchyňský kout se sporákem. Koupelna se sprchovým koutem, WC zvlášť. Plovoucí podlahy, internet zaveden. Byt je velmi světlý, vzdušný. K bytu náleží parkovací stání hned u domu. Byt může být vybaven lednicí a pohovkou. Nedaleko je zastávka MHD, obchod, školka, restaurace. Blízko do přírody, les s rozhlednou Milíř hned za domem. Vytápění tepelným čerpadlem.

Byt je určen nejlépe pro jednu osobu nebo bezdětný pár.

Cena nájmu 9000 Kč/měsíc + energie 3000 Kč včetně energií, vratná kauce 1x nájem, provize RK 10000 Kč. Volné od 1. 5. 2026.