

## 503m2 Kancelářská jednotka s TERASOU

Na Poříčí, Praha 1, Praha



**22 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

servisní poplatky činí  
175CZK/m<sup>2</sup>/měs včetně  
záloh na přímé spotřeby



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	503 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

503m2 kancelářských prostor s terasou o rozloze 130m2

Kancelářská futuristická budova se nachází v samém srdci Prahy a nabízí jedinečné kancelářské a obchodní prostory o rozloze 26 500 m2. Budova se nachází v historicky a architektonicky cenném komplexu. Nabízí 24 000 m2 kanceláří k pronájmu a 2 500 m2 obchodních prostor v přízemí.

Nájemci mohou využít také dostatek podzemních parkovacích míst. Součástí je také vnitřní atrium s restaurací, které nájemcům poskytuje pohodlný a moderní prostor pro práci a stravování.

e prvotřídní kancelářská budova, která se nachází mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci v Praze a je pohodlně dostupná autem i veřejnou dopravou. Budova se nachází jen pár kroků od stanice metra Florenc s přístupem na linky B a C. Nachází se také v blízkosti vlakového a autobusového nádraží, což z ní činí ideální místo pro firmy hledající profesionální pracovní prostory. Díky své jedinečné poloze nabízí Palác Archa skvělé napojení na dálnice D1 a D8, což zaměstnancům i klientům umožňuje snadný přístup. Je tak ideální volbou pro firmy, které hledají kanceláře k pronájmu v prvotřídní lokalitě v Praze.