

Pronájem bytu 3+kk, 61 m² po rekonstrukci, s terasou 13,3 m² a zahradou na ul. Churého v Brně - Čer

Churého, 61800, Brno-Černovice, Brno

**22 700 Kč**

za měsíc

+ 2.600,-Kč záloha na energie, vodu a služby pro 1 osobu (další osoba + 300,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 61 m², který je umístěn ve zděném domě v klidné části Černovic na ulici Churého v Brně. Dům, ve kterém se byt nachází, je po kompletní rekonstrukci, je nízkoenergetický, nově zateplený a s novými okny. Za domem je zahrada, kterou je možné využívat.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu a je přístupný po vnitřním domovním schodišti. Z před síně bytu (7,6 m²) jsou samostatně přístupné všechny pokoje, koupelna i toaleta. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má podlahovou plochu 22 m², ložnice (15,1 m² a 11,4 m²) jsou orientovány do zahrady a z menší z nich je vstup na terasu (13,3 m²), kterou je možné využívat k posezení a přímému přístupu na zahradu za domem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem se zrcadlem, toaleta s umyvadlem je umístěna zvlášť. V přízemí domu je možné využívat sklep.

V bytě je instalována kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí a stropní svítidla. Okna jsou plastová včetně žaluzií, vybavená trojskly, vnitřní dveře dýhované s obložkovými zárubněmi, v před síni bytu je umístěna vestavěná šatní skříň.

Byt má vlastní měřiče vody, elektřiny i tepla, vytápění bytu je realizováno centrálním kondenzačním plynovým kotlem. V bytě je zaveden wifi/RJ45 internet a digitální televize, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - MHD, nákupní středisko, lékařské ordinace a sportovní centrum. Parkování je možné na ulici před domem.

Kauce je ve výši jednoměsíčního nájemného včetně služeb. Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.