

## Pronájem bytu 3+kk 57 m<sup>2</sup>

Egyptská, Praha 6, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1259

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Egyptská, Praha 6 - Vokovice.

Byt je situován v 7. patře domu s výtahem a nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Skládá se z předsíně, koupelny s toaletou, kuchyňského koutu a tří obytných místností. Součástí bytu je také komora, zasklená lodžie a sklepní kóje.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený. Kuchyň je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči, konkrétně lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a pračkou. Koupelna a toaleta jsou plně zařízené. Velkou výhodou bytu je jeho útulná atmosféra, praktické uspořádání a příjemné okolí plné zeleně.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Praha 6 - Vokovice s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti domu se nachází zastávky autobusu i tramvaje Červený Vrch, metro je dostupné během několika minut a do centra města je velmi pohodlné spojení. Velkou předností lokality je také kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, škol, školek, polikliniky a zároveň i blízkost oblíbených přírodních lokalit, jako jsou Divoká Šárka nebo obora Hvězda.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně

Kauce: 50 000 Kč

Byt bude volný od 1.06.2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.