

Dům se studií na 6 apartmánů Rotava - Krušné hory

Hornická, 35801, Rotava



750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Plocha sklepu:	64 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Rotava (ul. Hornická), určený ke kompletní rekonstrukci, se zpracovanou studií na vybudování apartmánového domu o 6 jednotkách. Dům se nachází v lokalitě bývalé hornické zástavby. V sousedství jsou obydlené domy s trvalými majiteli, nemovitost je tak vhodná nejen pro investiční záměr, ale i pro vlastní bydlení či kombinaci obojího.

Dům je připraven k rekonstrukci:

- vyklizený
- staticky zajištěný
- nová střešní konstrukce

K domu náleží oplocená zahrada, která je v současnosti užívána na základě nájemní smlouvy s městem.

Součástí nabídky je projektová studie apartmánového domu:

- 6 samostatných apartmánů (2 na každém podlaží)

- kapacita cca 24 lůžek
- užitná plocha cca 326 m²

Lokalita Krušných hor nabízí celoroční využití lyžařský areál Bublava , běžkařské trasy Přebuz, dojezd do Kraslic a Německa (Klingenthal) vše cca 10 min.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Podklady a studie k dispozici na vyžádání.