

Pronájem bytu 2+kk • 72 m²

Sokolova, Praha 8, Praha

**34 990 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1258

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 72 m², který se nachází ve 4. podlaží novostavby z roku 2024 v ulici Sokolova, Praha 8 - Karlín.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná koupelna a vstupní předsíň. Součástí bytu je terasa o velikosti 6,5 m² a sklep o výměře 4,5 m². Byt nabízí dostatek úložných prostor a je připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s odděleným mrazákem. V obývací části se nachází sedací souprava a úložné prostory. Ložnice je vybavena dvoulůžkem s kvalitní matrací a menším stolem. V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou. Standard bytu dále zahrnuje rekuperaci a předokenní venkovní žaluzie.

V domě je k dispozici výtah, kolárna s možností nabíjení elektrokol a mycím boxem. K bytu je možné si pronajmout 1 až 2 garážová stání s připojením na elektřinu, a to za poplatek 2 300 Kč měsíčně za jedno stání nebo 3 990 Kč měsíčně

za dvě stání.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází metro Invalidovna, obchod Albert a nedaleko také Kaufland. Karlín patří mezi vyhledávané části Prahy díky blízkosti centra, Vltavy, cyklostezek, sportovišť, restaurací a kaváren.

Měsíční nájemné: 34 990 Kč

Zálohy na služby: 6 450 Kč měsíčně + elektřina dle spotřeby

Kauce: 50 000 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.