

## Prodej bytu 4+kk, 68 m<sup>2</sup>, Uničov - ul. Generála Svobody

Gen. Svobody, Uničov



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karina Marešová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 702 299 289

**E-mail:**

[karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk, který se nachází v 1. podlaží panelového domu na ulici Generála Svobody v Uničově. Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají praktické a dostupné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Celková užitná plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také lodžie o výměře 3,06 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení:

předsíň: 10,02 m<sup>2</sup>

obývací pokoj: 20,90 m<sup>2</sup>

kuchyň: 8,86 m<sup>2</sup>

pokoj: 12,21 m<sup>2</sup>

pokoj: 12,17 m<sup>2</sup>

koupelna: 2,85 m<sup>2</sup>

samostatné WC: 1,03 m<sup>2</sup>

Byt se nachází v klidné části města s dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, zdravotní středisko, restaurace i další služby, dětská hřiště a možnosti pro volnočasové aktivity.

Město Uničov leží přibližně 20 km od Olomouce s dobrou dopravní dostupností autem i veřejnou dopravou. Okolí města je obklopeno přírodou, včetně CHKO Litovelské Pomoraví, která nabízí ideální podmínky pro relaxaci, cyklistiku a procházky.

Našim klientům zajišťujeme kompletní realitní a finanční servis včetně financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který vám pomůže zajistit nejvýhodnější podmínky na trhu a provede vás celým procesem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.