

Prodej bytu 4+kk, 68 m², Uničov - ul. Generála Svobody

Gen. Svobody, Uničov



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:

karina.maresova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk, který se nachází v 1. podlaží panelového domu na ulici Generála Svobody v Uničově. V roce 2016 prošel rekonstrukcí — nová elektroinstalace, plastové rozvody vody, omítky, dveře, koupelna i WC. Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají praktické a dostupné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Celková užitná plocha činí 68 m². K dispozici je prostorná lodžie o výměře 3,06 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu. Ke každodennímu komfortu přispívá také sklepní kóje, ideální pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Dispozice bytu:

- předsíň: 10,02 m²
- obývací pokoj: 20,90 m²
- kuchyň: 8,86 m²
- pokoj: 12,21 m²
- pokoj: 12,17 m²

- koupelna: 2,85 m²
- samostatné WC: 1,03 m²

Panelový dům prošel výraznou modernizací — má novou střechu a nová okna s trojskly, která přispívají k nízkým nákladům na vytápění. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém pokrývající přední i zadní vchod. Do budoucna je plánovaná výměna stupaček.

Byt se nachází v klidné části města s dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, zdravotní středisko, restaurace i další služby, dětská hřiště a možnosti pro volnočasové aktivity.

Město Uničov leží přibližně 20 km od Olomouce s dobrou dopravní dostupností autem i veřejnou dopravou. Okolí města je obklopeno přírodou, včetně CHKO Litovelské Pomoraví, která nabízí ideální podmínky pro relaxaci, cyklistiku a procházky.

Našim klientům zajišťujeme kompletní realitní a finanční servis včetně financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který vám pomůže zajistit nejvýhodnější podmínky na trhu a provede vás celým procesem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.