

## Prodej chaty 3+1 v Dolní Bělé

Dolní Bělá



**1 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:**

[lukas.pytlík@taurum.cz](mailto:lukas.pytlík@taurum.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji útulnou chatu situovanou v malebné krajině severního Plzeňska na adrese Dolní Bělá ev. č. 55.

Pro lepší představu o chatě je Vám v galerii k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie vč. záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

### LOKALITA

Chata umístěna v chatové oblasti na okraji obce Dolní Bělá se základní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Okolí se spoustou lesů a turistických tras nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek.

### INFORMACE O CHATĚ

Chata je dřevěná, postavena na kamenné podezdívce, o dispozici 3+1 a výměře 72 m<sup>2</sup>. Vrchní část je tvořena obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, předsíní a WC. Ve spodní části se samostatným vchodem nalezneme prostor s kuchyňskou linkou, oddělený skladový prostor a další WC.

Chata je v dobrém, udržovaném stavu a díky kompletnímu vybavení je připravena k okamžitému užívání. V nedávné době prošla navíc důležitou rekonstrukcí - byla kompletně obnovena plechová střecha. Do chaty je zavedena elektřina. Odpad je řešen jímkou.

#### POZEMEK

Chata stojí na vlastním prostorném pozemku o rozloze 330 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemek je po obecní cestě.

Předností této pěkné chaty je vlastní pozemek s dobrým přístupem a klidné místo v obklopení nádherné krajiny jedinečného Manětínska s možností houbaření či výletů do okolí.

Kontaktuje mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.