

Prodej stavebního pozemku, vhodného pro komeční využití, k.ú. Znojmo-louka

Dukelských bojovníků, 67181, Znojmo



3 500 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha: 586 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 586m² v k.ú. Znojmo-louka, pozemek je obdélníkového tvaru, a až k němu vede městská asfaltová komunikace. Pozemek spadá v rámci územního plánu do sekce P, což znamená:

a.) Přípustné stavět:

- využití pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, občanské vybavení, vědu a výzkum, zařízení technické a dopravní infrastruktury, nakládání s odpady mimo střediska zpracování a recyklace stavebních odpadů. Dále stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

b.) Podmíněně přípustné stavět:

- je využití pro nevýrobní služby, pro střediska zpracování a recyklace stavebních odpadů v rozsahu maximálně 30 % z plochy za podmínky přípustnosti specifikací plochy a za podmínky kvalitního dopravního napojení a zachování kvality prostředí okolního území, dále pro ubytování za podmínky, že bude souviset s umístěným výrobním objektem a bude sloužit pro bydlení správce (tzv. služební byt), případně přechodné ubytování zaměstnanců a budou dodrženy hygienické limity hluku k chráněnému vnitřnímu prostoru staveb. Hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních. Dále fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojede k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Zastoupení zeleně v plochách výroby a skladování:

- ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby v rozsahu 15 %

Pro bližší informace či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.