

Prodej stavebního pozemku 2851 m², Vrchotovy Janovice

25753, Vrchotovy Janovice



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha:

2 851 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 851 m, který dle platného územního plánu nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu. Dle územního plánu je možné pozemek rozdělit až na 4 samostatné stavební parcely, přičemž celá plocha je vedena jako BV bydlení venkovské.

Regulace umožňuje výstavbu rodinných domů s maximálně dvěma bytovými jednotkami a zastavitelností až 30 %, což z pozemku činí ideální příležitost jak pro developerský záměr, tak pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Na pozemku se aktuálně nachází několik staveb včetně objektu s číslem popisným. Pro plné využití potenciálu pozemku je nutné tyto stavby odstranit.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.