

## Pronájem 1+kk, Královopolská, Brno: All-in vybavení, wifi, garáž, gym

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**21 920 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na  
bydlení + depozit +  
provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najděte svůj klid v dynamickém Brně. Na ulici Královopolská v Žabovřeskách nabízíme k pronájmu moderní a tiché 1+kk a 2+kk, které jsou připraveny k okamžitému užívání. Stačí si vybrat podlaží, vzít si jen osobní věci a stát se historicky prvním nájemníkem v tomto technologicky vyspělém domě.

Tato jednotka o dispozici 1+kk a výměře 40m<sup>2</sup> v 6. patře představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.

- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!