

Prodej bytu

Nádražní, 28401, Kutná Hora

**2 990 000 Kč**
za nemovitostvčetně odměny RK a
právního servisu

Vyřizuje

Alexandra Kurbanova**Tel.:** +420 606171876**GSM:** +420 606171876**E-mail:**alexandra.kurbanova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 26,2 m and sup2; v atraktivní části města Kutná Hora. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a díky chytrému dispozičnímu řešení působí příjemně prostorně.

Jednotka nabízí pohodlnou předsiň, velkou koupelnu s moderním walk-in sprchovým koutem a obytnou místnost s vestavěnou skříní. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. Okna směřují do klidného vnitrobloku, takže si užijete dostatek soukromí i ticha. Samozřejmostí je bezbariérový přístup. V domě je navíc instalován kamerový systém pro větší bezpečí.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny elektrickým bojlerem, což umožňuje mít spotřebu plně pod vlastní kontrolou. Měsíční náklady na elektrinu činí přibližně 2.700 Kč, poplatky spojené s užíváním domu včetně vody a příspěvku do fondu oprav jsou 1.947 Kč.

Lokalita patří mezi hlavní výhody této nabídky. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, hlavní nádraží je vzdálené pouhé 3 minuty chůze a obchod najdete jen minutu od domu. V pěší dostupnosti jsou také pošta, restaurace, kadeřnictví a další služby.

Milovníci sportu ocení, že během 5 minut pěšky dorazí ke sportovní hale, zimnímu stadionu, plaveckému bazénu i koupališti. Za zábavou se za 8 minut dostanete k motokárám a bobové dráze. Historické centrum města včetně památky UNESCO Chrám svaté Barbory je vzdálené přibližně 15 minut chůze.

Byt se nabízí plně vybavený, připravený k okamžitému užívání.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu, mimo jiné díky blízkosti Střední odborné školy a Středního odborného učiliště řemesel.