



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30717

Pronájem bytu 1+kk 35 m², Brno - Žabovřesky

Královopolská, Brno-Žabovřesky, Brno



15 440 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu zcela novou, nadstandardně řešenou ubytovací jednotku o dispozici 1+kk s lodžii a celkovou velikostí 35 m², v unikátním projektu, situovaném přímo na ulici Královopolská v Brně-Žabovřeskách. Je zde možnost výběru jednotek s různými velikostmi a dispozicemi 1+kk a 2+kk. Je zde možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Projekt zaujme svým moderním loftovým konceptem, důrazem na detail a komfort městského bydlení nové generace. Jednotky jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální funkčnost i estetiku, a jsou kompletně připraveny k okamžitému nastěhování. Kauce činí 30.000,- Kč (v případě mazlíčků 40.000,- Kč).

Ubytovací jednotky nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na efektivní využití prostoru. Interiér tvoří obytná část s kuchyňským koutem, klidová zóna na spaní a moderní koupelna se sprchovým koutem. Vybrané jednotky disponují lodžii, jiné zaujmou otevřenými výhledy do okolí dle umístění v domě.

Standardem každé jednotky je plně vybavení zahrnující - postel o rozměru 160 × 200 cm a vestavěné úložné prvky, pracovní kout a barový pult, klimatizaci a venkovní žaluzie, systém chytré domácnosti Loxone, plně vybavenou kuchyň včetně myčky a nádobí. Celkový koncept vytváří harmonické a funkční prostředí ideální pro moderní městský život.

Projekt představuje ideální volbu zejména pro:

studenty vysokých škol, díky výborné dostupnosti univerzit
mladé profesionály hledající komfortní startovací bydlení
náročné jednotlivce i páry, kteří ocení plně vybavený standard bez starostí

Velkou výhodou je strategická poloha v blízkosti významných brněnských vysokých škol:

Vysoké učení technické v Brně - fakulty v oblasti Králova Pole a Technologického parku
Masarykova univerzita - dostupnost na Přírodovědeckou fakultu či Fakultu informatiky
Mendelova univerzita v Brně - rychlá dostupnost do kampusu

Technické zázemí a benefity projektu. Rezidentům je k dispozici nadstandardní zázemí:

soukromá posilovna s nepřetržitým přístupem
moderní prádelna se spotřebiči značky Miele
tři vysokorychlostní výtahy
možnost garážového stání přímo v objektu za příplatek

Samozřejmostí je vysokorychlostní WiFi připojení, profesionální správa objektu a efektivní komunikace prostřednictvím moderního ticket systému.

Ulice Královopolská patří mezi klíčové dopravní tepny severní části Brna. Lokalita nabízí ideální kombinaci rychlé dostupnosti do centra města MHD i autem, bezprostřední blízkosti Technologického parku a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.