

## **Prodej restaurace, stravování, 420 m<sup>2</sup>, Třinec**

73955, Třinec



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize a  
veškerých právních služeb



Vyřizuje

**Chválková Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3167 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji fungující restauraci a penzion v klidné části obce Guty, oblíbené beskydské lokalitě.

Tato cihlová stavba o 2 nadzemních podlaží je známá jako Gutská Bašta, vyhledávaná pro stravování, ubytování, svatby, oslavy apod. disponuje rozlehlými pozemky o celkové výměře 3 167 m<sup>2</sup> a sklepem.

Na zahrádce je vybudováno posezení s krbem, dětské hřiště a dvě studny.

V interiéru naleznete restauraci pro 35 osob, salónek pro 15 osob, sál s pódium a krbem pro 45-60 osob a ve druhém podlaží 5 dvoulůžkových pokojů s vlastními koupelnami.

Veřejné toalety pánské, dámské i pro invalidy jsou nedílnou součástí, stejně jako zázemí pro zaměstnance, sklady a parking přímo u budovy.

Elektroinstalace v mědi, voda z veřejné sítě, odpad řešen septikem.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, ideální pro převzetí rozběhlého provozu či úpravu dle vlastních podnikatelských představ.

K dispozici dle domluvy, pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!