

## Pronájem útulného bytu 3+1 v Brně, Židenicích

Škroupova, Brno-Židenice, Brno



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4 558 Kč inkaso + 22  
500 Kč kauce



Vyřizuje

**Tereza Zavadilová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** .

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Škroupova v Brně. Bytová jednotka je situovaná ve třetím patře cihlového domu se společnou zahradou. Byt se nabízí kompletně zařízený a velkou výhodou je prostorná šatna a spousta úložného prostoru. Užitná plocha činí 61 m<sup>2</sup> a je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu je řešena ze dvou neprůchozích pokojů, což je ideální řešení pro spolubydlení, rodinu nebo menší pokoj jako pracovna. Obývací pokoj je průchozí, prostorný a nabízí příjemný retro styl zařízení. V předsíni se nachází vestavěné skříně, oddělená toaleta a koupelna s vanou. Podlahu tvoří převážně linoleum a parkety. Okna jsou plastová.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, studenty či menší rodinu. Nastěhování je možné ihned a majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města. V bezprostřední blízkosti je zastávka Dělnický dům, kde jezdí tramvaj č. 9, se kterou se dostanete do centra za přibližně 10 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, lékárnu, školku, školu, dětské hřiště, poštu, koupaliště Juliánov, menší nákupní centrum a také oblíbené místní posezení Bzzzukot. V okolí je rovněž dostatek zeleně, parků i cyklostezek. Parkování je možné přímo před domem, ale není vyhrazené.