

RD 7+1 Dolní Dunajovice

Sklepní, 69185, Dolní Dunajovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladan Petrůj**Tel.:** +420 602 894 888**GSM:** +420 602 894 888**E-mail:**vladan@rkpetruj.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	294 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v oblíbené vinařské obci Dolní Dunajovice. Dům je podsklepený a součástí je lisovna a sklep vhodný ke skladování vína. Celková užitná plocha domu činí přibližně 200 m², nachází se na pozemku o rozloze 850 m².

Dispozice domu:

Přízemí:

Kuchyně: cca 13,0 m²Jídelna: cca 8,16 m²Obývací pokoj: cca 39,23 m²Ložnice: cca 17,11 m²Ložnice: cca 17,11 m²

Koupelna a samostatné WC

1. nadzemní podlaží:

Velký pokoj: cca 50,4 m²

Samostatné WC

Součástí nemovitosti je prostorná lisovna o ploše cca 36,56 m², která poskytuje ideální zázemí pro zpracování hroznů nebo jiné využití dle potřeb majitele. Na lisovnu navazují dva vinné sklepy - první o velikosti cca 55,47 m² a druhý o ploše cca 27,65 m².

Sklepy jsou vhodné nejen ke skladování vína, ale díky své velikosti a charakteru i k dalšímu využití, například pro archivaci, posezení nebo menší vinařskou produkci.

Dům dále disponuje hospodářským křídlem, jehož součástí je venkovní kuchyně, dílna a garáž.
Na zahradě se nachází dílna o výměře cca 30m².

Technické informace:

Napojení na veškeré inženýrské sítě
Vytápění zajišťuje plynový kotel (v záruce)

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci s podnikáním (např. vinařství nebo ubytování).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.