

Stylové 4+kk /83 m²/ po rekonstrukci, se 2 koupelnami, klimatizací a v klidné části Prahy 4 Pankráce

Pujmanové, Praha 4, Praha



11 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420733522918

E-mail:

david.hanzlik@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, světlé a perfektně řešené bydlení v jedné z nejžádanějších a nejbezpečnějších částí Prahy?

Tento byt 4+kk o velikosti 83 m² vás zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitou provedení.

Nachází se v přízemí revitalizovaného panelového domu se zateplenou fasádou (energeticky úsporný, PENB A) v klidné části Pankráce. Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí – stačí se jen nastěhovat.

Co vás nadchne:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značek Miele a Bosch, takže potěší i náročnější kuchaře.

Tři samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Jedna z nich má navíc vlastní koupelnu s WC – ideální jako rodičovské zázemí.

K dispozici jsou celkem dvě koupelny v nadstandardním provedení (sanita Laufen a Roca, designové obklady Los

Kachlos), což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Samozřejmostí jsou vestavěné skříně Woodface ve všech pokojích i na chodbě, klimatizace ve dvou místnostech, nová elektroinstalace, podlahy i plastová okna. Praktická komora přímo naproti bytu (1 m²) nabízí další úložný prostor.

Díky orientaci na východ a západ je byt krásně osvětlený po celý den.

Lokalita, která má vše:

Pankrác patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské lokality - a není divu. V pěší vzdálenosti máte Centrální park, školy, školky, poštu i obchodní centrum Arkády.

Stanice metra C - Pražského povstání je jen 3 minuty chůze, Pankrác 5 minut. Do centra se dostanete za cca 15 minut.

Další informace:

Byt je v osobním vlastnictví. Parkování je možné před domem nebo na hlídaných parkovištích v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.