

Pronájem prostorného 4+1 se zasklenou lodžii v Brně - Vinohrady

Velkopavlovická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



24 990 Kč
za měsíc

+ 5 293 Kč zálohy na
služby a energie + provize
RK + vratná kauce



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, kde nebudete zakopávat jeden o druhého? Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt 4+1 na ulici Velkopavlovická (Brno - Vinohrady). Je to perfektní volba pro partu studentů, kteří chtějí mít svůj klid, nebo pro rodinu, která hledá dostatek místa.

Proč chtít právě tento byt?

Dispozice 4+1 (76 m²): Všechny pokoje mají samostatné vstupy z chodby. Žádné "průchodáky" - každý má své

soukromí.

Parkování za 0 Kč: Velký benefit! Před domem nejsou modré zóny, takže zaparkujete vy i vaše návštěvy úplně zdarma a bez stresu.

Úložné prostory: K bytu náleží sklep (ideální na kola, kufry nebo sezónní věci) a v bytě je zasklená lodžie, která slouží jako celoroční chill-out zóna.

Plná výbava: Kuchyně s indukcí, troubou, mikrovlnkou i lednicí. Nechybí ani pračka. Stačí se nastěhovat.

Lokalita a dostupnost

Vinohrady jsou sázka na jistotu. Máte tu všechno pod nosem:

MHD: Rychlé spojení do centra i na univerzity.

Vybavenost: Supermarkety, kavárny a restaurace jen pár minut chůze.

Příroda: Kousek do zeleně na procházky nebo ranní běh.

Dálnice: Rychlé napojení na D1 pro ty, co jezdí na víkendy domů.

Technické info v kostce:

Výměra: 76 m² + lodžie + sklep.

Patro: 7. patro s výtahem (výhledy zaručeny).

Stav: Udržovaný byt po rekonstrukci.

Mazlíčci: Po domluvě jsou vítáni.

TIP pro studenty: Teď je ideální čas si zajistit bydlení dřív, než začne největší zářijové šílenství!

K nastěhování: IHNED

Prohlídky: Možné po domluvě kdykoliv.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.