

## Prodej Rodinný dům, 170m<sup>2</sup>

Pod Medníkem, 25209, Hradištko



**9 485 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě Pikovice, která nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 v 1. nadzemním podlaží a 2+1 ve 2. nadzemním podlaží, dům je částečně podsklepený (cca 30 m<sup>2</sup>) a disponuje podkrovím vhodným k vestavbě.

V 1. NP se nachází obývací pokoj (17,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (17,9 m<sup>2</sup>), další pokoj (17,4 m<sup>2</sup>) a menší pokoj (9,6 m<sup>2</sup>), dále koupelna a zázemí. Ve 2. NP jsou k dispozici dva samostatné pokoje (19,0 m<sup>2</sup> a 17,4 m<sup>2</sup>), kuchyně (11,8 m<sup>2</sup>), koupelna a chodba, přičemž z tohoto podlaží je vstup na terasu o velikosti 10,5 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do zeleně.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 956 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu činí 102 m<sup>2</sup> a samostatná garáž 39 m<sup>2</sup>. Součástí jsou také vedlejší stavby a dostatek prostoru pro parkování.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Dům nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s krásnými výhledy do okolí a dostatkem soukromí. V okolí se nachází příroda vhodná pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - v docházkové

vzdálenosti se nachází vlaková stanice s přímým spojením, odkud se dostanete na Prahu-Braník přibližně za 34 minut a na Hlavní nádraží zhruba za 50 minut. Autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut. 100 m od domu se nachází autobusová zastávka - 48 minut do Prahy na Smíchovské nádraží.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o kvalitách této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117445.