



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01181

Dům k rekonstrukci

53862, Bořice



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail:

jiri.smycka@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	636 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Bořice, který je díky své dispozici a umístění ideální příležitostí pro kompletní rekonstrukci.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 4+1 až 5+kk (dle budoucího řešení)

- Plocha bytové jednotky: 106,4 m²
- Celková podlahová plocha: cca 176,5 m² (bez půdy a skladu)
- Plocha pozemku: 636 m²
- Zastavěná plocha: 238 m²

Proč si vybrat právě tento dům?

Dům nabízí velkorysý prostor, který můžete kompletně přetvořit. Kromě obytné části o rozloze přes 100 m² disponuje objekt dalšími prostory (cca 70 m²), které lze využít jako dílnu, sklad nebo rozšíření obytné plochy. K dispozici je také prostorná půda, která přímo vybízí k vestavbě dalších místností.

Sítě a technické info:

Dům je připraven na modernizaci a disponuje veškerým potřebným napojením:

- Elektřina, plyn a kanalizace jsou zavedeny.
- Telekomunikace: Připojení CETIN přímo u domu.
- Voda: Čerpána z obecní studny umístěné na vedlejším obecním pozemku. Do budoucna bude lepší vybudovat vlastní studnu.

Lokalita a dostupnost:

Bořice jsou ideálním kompromisem mezi klidným venkovským životem a výbornou dostupností do města.

- Doprava: V obci se nachází vlaková zastávka, což zajišťuje pohodlné spojení bez nutnosti startovat auto.
- Občanská vybavenost: Přímo v místě najdete prodejnu potravin.
- Dojezdové vzdálenosti: Strategická poloha umožňuje rychlý dojezd do Chrudimi (cca 10 min), Pardubic (cca 15-20 min) nebo Vysokého Mýta.

Máte-li zájem o prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Na dům bude možné čerpat dotace Nová zelená úsporám. S financováním vám pomůžeme.