



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01181

## Dům k rekonstrukci

53862, Bořice



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Smyčka**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 739 497

**E-mail:**

[jiri.smycka@zapk.cz](mailto:jiri.smycka@zapk.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Bořice, který je díky své dispozici a umístění ideální příležitostí pro kompletní rekonstrukci.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 4+1 až 5+kk (dle budoucího řešení)

- Plocha bytové jednotky: 106,4 m<sup>2</sup>
- Celková podlahová plocha: cca 176,5 m<sup>2</sup> (bez půdy a skladu)
- Plocha pozemku: 636 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 238 m<sup>2</sup>

Proč si vybrat právě tento dům?

Dům nabízí velkorysý prostor, který můžete kompletně přetvořit. Kromě obytné části o rozloze přes 100 m<sup>2</sup> disponuje objekt dalšími prostory (cca 70 m<sup>2</sup>), které lze využít jako dílnu, sklad nebo rozšíření obytné plochy. K dispozici je také prostorná půda, která přímo vybízí k vestavbě dalších místností.

Sítě a technické info:

Dům je připraven na modernizaci a disponuje veškerým potřebným napojením:

- Elektřina, plyn a kanalizace jsou zavedeny.
- Telekomunikace: Připojení CETIN přímo u domu.
- Voda: Čerpána z obecní studny umístěné na vedlejším obecním pozemku. Do budoucna bude lepší vybudovat vlastní studnu.

Lokalita a dostupnost:

Bořice jsou ideálním kompromisem mezi klidným venkovským životem a výbornou dostupností do města.

- Doprava: V obci se nachází vlaková zastávka, což zajišťuje pohodlné spojení bez nutnosti startovat auto.
- Občanská vybavenost: Přímo v místě najdete prodejnu potravin.
- Dojezdové vzdálenosti: Strategická poloha umožňuje rychlý dojezd do Chrudimi (cca 10 min), Pardubic (cca 15-20 min) nebo Vysokého Mýta.

Máte-li zájem o prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Na dům bude možné čerpat dotace Nová zelená úsporám. S financováním vám pomůžeme.