

## Prodej světlého bytu 1 + KK / T, 44 m<sup>2</sup>

5. května, 14000, Praha 4, Praha



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Švára**  
Tel.: +420 776 804 433  
GSM: +420 776 804 433  
E-mail:  
[info@svarareality.cz](mailto:info@svarareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje světlého bytu 1 + KK / s terasou, 44 m<sup>2</sup> UP, s výrazným investičním potenciálem v centru Prahy.

Byt - 37 m<sup>2</sup> OP + 7 m<sup>2</sup> terasa s příznivou orientací - J / Z, se nachází v 5. posledním patře cihlového domu v docházkové vzdálenosti - tři minuty, od stanice metra Vyšehrad.

Byt je v pečlivě udržovaném stavu, ve správě výborně fungujícího BD.

Atraktivní lokalita ve které se byt nachází je společně s výbornou dopravní dostupností a s kompletní občanskou vybaveností ideální zejména jako investice ale i jako startovací bydlení.

Aktuálně je byt pronajatý spolehlivě, platící nájemníci se kterou je možné pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu se zajímavým měsíčním výnosem.

Kompletní informace v kanceláři.

PENB v přípravě, prozatím uvádíme dle zákona třídu G.