

Rodinný dům, ČSA, Hroznětín

ČSA, 36233, Hroznětín



3 900 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte rodinné bydlení s potenciálem investice v atraktivní lokalitě na dosah hor, právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji patrový cihlový rodinný dům v obci Hroznětín, konkrétně v ulici ČSA. Dům o dispozici 5+1 nabízí užitnou plochu 92 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 239 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i nenáročnou údržbu.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vytápění včetně radiátorů, instalována plastová okna (cca 8 let stará) a nová plechová střešní krytina. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody řeší dva bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkým benefitem je podsklepení domu, které nabízí dostatek úložného prostoru nebo zázemí pro dílnu. Stejnou plochu má i půda pod střechou, která přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ. Dům se nachází na vstupu do Krušných hor, což z něj dělá ideální místo nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investici pro krátkodobé pronájmy. Oblíbená horská střediska jako Novako, Plešivec nebo Klínovec jsou dostupná do 20 minut jízdy autem.

I když je pozemek menší, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné fungování bez náročné údržby. Nemovitost je

tak skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost v turisticky atraktivní lokalitě. Ev. číslo: 655965.