

**Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>, ulice Bohunická, Brno - Horní Heršpice, ABT Park, parkování, sklepní kóje**

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Brno-Horní Heršpice, na ulici Bohunická. Užitná plocha bytu činí 35 m<sup>2</sup>.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení v blízkosti centra.

**Vybavení bytu:**

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří a indukční varnou deskou.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

V předstíni se nachází praktická rohová šatní skříň se zabudovaným zrcadlem.

**Další přednosti bytu:**

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální komfort, ticho a soukromí
- moderní industriální prvek v podobě pohledového betonu na stropě a pilířích
- centrální rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, v letních měsících s možností chlazení

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu cca 50 m, tramvaje cca 500 m od domu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.