



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135113

Prodej rodinného domu ve Vidči

Vidče



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šustková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	1003 m ²
Plocha zahrady:	904 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní novostavbu rodinného domu v obci Vidče, která představuje ideální kombinaci moderního komfortu, úsporného provozu a příjemného zázemí pro rodinný život. Dům zaujme praktickým dispozičním řešením a důrazem na pohodlí i funkčnost.

Dispozice domu zahrnuje tři samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena moderními spotřebiči a jídelním stolem. Dominantou obytné části je přímý vstup na velkorysou zastřešenou terasu. K dispozici je také koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i možnosti dalšího využití dle vašich představ - ať už pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Moderní technologie, jako je rekuperace, zajišťují úsporu energie a nižší provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, ohřev vody zajišťuje bojler, což přispívá k celkové energetické efektivitě domu.

Obec Vidče nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do okolních měst, což z této nemovitosti činí skvělou volbu pro rodiny hledající pohodlné a úsporné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím našeho makléře.