

Prodej fitness s privátní saunou

Kamenická, Praha 7, Praha



31 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Šprnar
Tel.: 222 524 840
GSM: +420604243811
E-mail:
jakub.sprnar@re-max.cz

Plocha kanceláří:	225 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o plně funkční a dlouhodobě provozované fitness s celkovou podlahovou plochou cca 225 m², jehož součástí je i privátní sauna, což představuje zajímavou přidanou hodnotu pro klientelu. Fitness se rozkládá v prvním nadzemním patře a suterénu.

Předmět prodeje:

kompletní vybavení fitness studia

postoupení nájemní smlouvy

Velkou výhodou je přímý vstup z hlavní ulice, který zajišťuje výbornou dostupnost i viditelnost provozovny.

Fitness je aktuálně v provozu, s vybudovanou klientskou základnou a potenciálem dalšího rozvoje (např. rozšíření služeb, osobní tréninky, skupinové lekce apod.).

Měsíční nájem činí 31.000,-- Kč + energie.

Odstupné 1.300.000,-- Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.