

## Prodej bytu o dispozici 1+1 s lodžii, Kralovice

Mírová, Kralovice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail:**

[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1 + 1 s lodžii. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve druhém patře pětipatrového panelového domu na ulici Mírová č. p. 554 v Kralovicích, okres Plzeň-sever. Tento byt o celkové ploše 37,14 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro mladý pár nebo pro starší lidi, kteří hledají příjemné a ekonomické bydlení v klidném prostředí.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. Jeho příjemná dispozice nabízí komfortní obytný prostor, který lze

snadno přizpůsobit potřebám nového majitele. Předností tohoto bytu je jeho výhodná poloha.

Nemovitost se nachází v blízkosti školky a školy, což je výhodné zejména pro rodiny s dětmi. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – lékař, kulturní památky, příroda a další služby, které činí život v tomto maloměstě pohodlným a příjemným.

Dostupnost veřejné dopravy je excelentní, k dispozici je vlak, autobus a snadné napojení na silniční dopravu. Vytápění bytu je centrální dálkové, stejně jako ohřev vody.

K bytu náleží také sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečný prostor pro uložení různých věcí. Tento menší byt je ideální pro ty, kteří chtějí žít v klidné lokalitě přitom však mít na dosah všechny výhody městského života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.