

Pronájem bytu 2+1, 53m², ul. Liškova, Litoměřice

Liškova, Litoměřice

**12 600 Kč**

za měsíc

Nájemník neplatí provizi.



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 53 m².

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a nabízí příjemné a funkční bydlení. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice, koupelny společné s toaletou a praktické, prostorné komory. Součástí bytu je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Okna jsou plastová, na podlahách je položeno lino, v koupelně je dlažba.

Měsíční nájemné činí 12.100,- Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 2.804,- Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce (jistina) je stanovena ve výši 15.000,- Kč.

Byt bude k dispozici od 1. 6.2026

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.