

## Prodej dřevěné chaty v malebném údolí řeky Jihlavy

Rantířov



**896 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Konopka**

**GSM:** +420 605 537 991

**E-mail:**

[lucie.konopka@century21.cz](mailto:lucie.konopka@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastaví čas a vy si budete moci vychutnat ranní kávu za doprovodu šumění řeky? Nabízíme k prodeji patrovou chatu v malebné obci Rantířov, která se nachází v těsné blízkosti Jihlavy. Tato nemovitost o celkové podlahové ploše 58 metrů čtverečních je ideálním útočištěm pro všechny, kteří chtějí vyměnit městský hluk za klidnou přírodu, rybaření nebo houbaření.

V přízemí najdete útulný obývací pokoj s kuchyní a posezením, které tvoří srdce celé chaty, a také samostatnou technickou místnost. Celé podkroví je pak vyhrazeno pro spaní, což zajišťuje dostatek soukromí i pro vícečlennou rodinu. Chata je částečně podsklepená malým prostorem, který skvěle poslouží k uskladnění nářadí nebo sportovního vybavení.

Objekt je koncipován v duchu nezávislosti a jednoduchého života. Elektřinu zajišťuje solární panel, který bez problémů pokryje základní potřeby, toaleta je řešena jímkou. Chata je vybavena rozvodem plynu na PB lahve a lze na něj napojit i lednici. Chata není napojena na veřejný vodovod. Samotná stavba stojí na pozemku, který je v pronájmu, což představuje ekonomicky dostupné řešení pro vaši rekreaci.

Lokalita Rantířova je naprosto výjimečná svou dostupností. Do krajského města Jihlavy je to doslova pár minut, přičemž přímo v obci můžete využívat pravidelné autobusové i vlakové spojení. Pokud hledáte místo s neopakovatelným *geniem loci*, kde máte přírodu na dosah ruky a civilizaci za zády, tato chata je přesně pro vás.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.