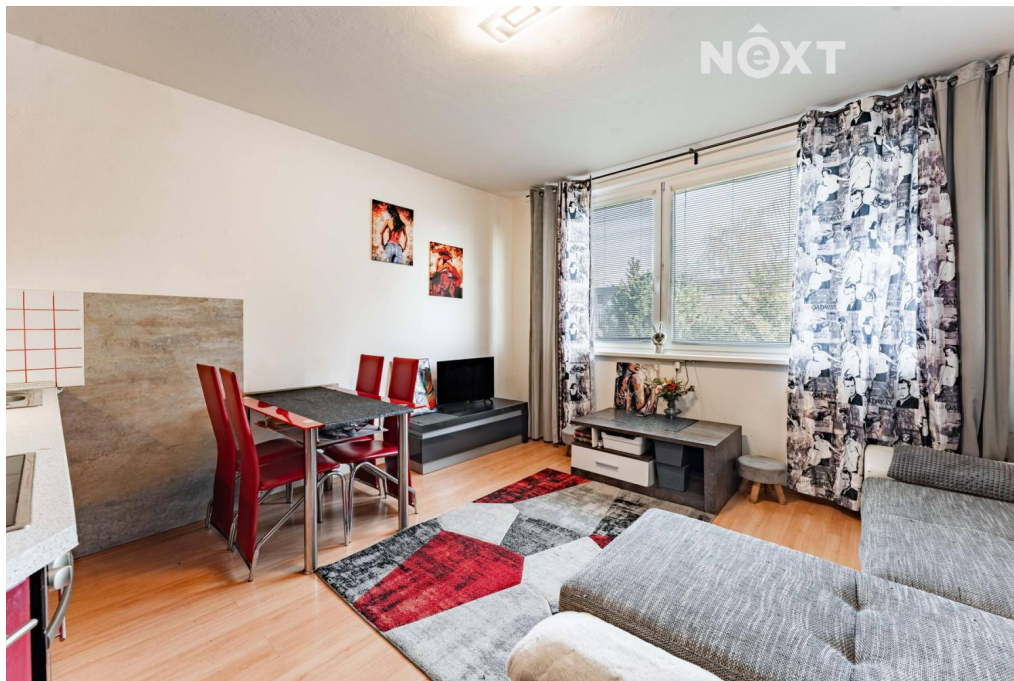


Prodej byt 2+kk, 43

Na Nové, 78901, Zábřeh



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo startovací bydlení?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², který se nachází ve 3. NP panelového domu bez výtahu, na ulici Na Nové v Zábřehu na Moravě.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný neprůchozí pokoj, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Velkým benefitem je prostorný sklep o výměře 25 m², který nabízí nadstandardní úložný prostor.

Přibližně před 10 lety prošel byt rekonstrukcí elektroinstalace a rozvodů vody, takže vás nečekají zásadní technické investice.

Dům je zateplený a disponuje vlastní plynovou kotelnou pro vytápění a ohřev vody, což pomáhá udržet rozumné provozní náklady.

Součástí prodeje je také podíl na pozemku o výměře 875 m² přímo u domu. Parkování je možné v blízkosti domu.

Byt se nachází na okraji města Zábřeh, kde máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i lékaře. Zábřeh na Moravě je dopravním uzlem, což oceníte zejména při každodenním dojíždění i cestování.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice - s možností převzetí stávajícího nájemníka.

Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte, ráda vám byt osobně ukážu. V rámci spolupráce mohu zajistit také konzultaci s finančními poradci, kteří vám připraví financování na míru podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117460.