

## Pronájem bytu 2+kk, balkon 7 m<sup>2</sup>, sklep, stání, novostavba, Hradec Králové

K Meteoru, Hradec Králové



**18 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
2.500,- Kč/měs.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk (z roku 2026) s obytnou plochou 60 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon 7 m<sup>2</sup>, v přízemí domu sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání před domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zděného bytového domu v části Svobodné Dvory v ulici K Meteoru, obec Hradec Králové. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s velmi hezkým a prostorným kuchyňským koutem, kde se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka (mikrovlánná trouba, elektrická trouba, myčka na nádobí, vestavná lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř s nerezovým dřezem a kuchyňkou baterií) a jídelní prostor pro 4 osoby, z tohoto pokoje je vstup na balkon 7 m<sup>2</sup>, dále je v bytě ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, žebříkovým radiátorem, prostorem pro pračku a s toaletou, komora a k bytu náleží sklep v přízemí domu.

Podlahová krytina bytu je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. V celém bytě jsou instalována stropní světla. Veškeré spotřebiče jsou nové a funkční. Byt je zcela nový, uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

Vytápění a ohřev vody zajištěn centrálním plynovým kotlem. V bytě je možnost připojení na internet (vlastní WiFi síť - optika SPCOM).

Cena nájmu činí 18.500,- Kč/měs. plus zálohy ve výši cca 2.500,- Kč/měs. na veškeré platby za energie placené majitelům (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, společné prostory elektro a úklid - 1x ročně je provedeno vyúčtování). Elektřinu si nájemce převede na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 37.000,- Kč. Provize RK je 15.000,- Kč.

Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu. Do 500 m je zastávka MHD - Dělnický dům, autobus č. 16, potraviny, pošta, škola a školka. Nedaleko je nájezd na dálnici - ideální spojení na Prahu, Jičín, Pardubice nebo Náchod. Do 2 minut jste v obchodním centru Kukleny (hypermarket Albert a další značky jako).

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.