



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0072

Byt 3+1 v žádané lokalitě Šumavy, sjezdovka 200 m

Hartmanice



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam se člověk nevrací jen na víkend, ale začne tam opravdu žít. Šumava má v sobě klid, prostor a zvláštní atmosféru, kterou si nejde vynutit - musíš ji zažít. A právě v Hartmanicích, na okraji téhle jedinečné krajiny, nabízím byt, který ti tenhle pocit dokáže dát každý den.

Byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou cca 61 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu. Dispozice je prakticky řešená, s centrální chodbou, dvěma samostatnými pokoji, obývacím prostorem a kuchyní s jídelním koutem.

Velkou přidanou hodnotou je zasklená lodžie o velikosti cca 6 m² s kvalitním dvojsklem, která funguje jako plnohodnotné rozšíření obytného prostoru. V praxi ji můžeš využívat jako další místnost navíc - místo na relax, práci nebo jen klidné posezení s výhledem do okolní krajiny.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové ploše cca 6 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a v nejbližší době dojde k jeho kompletnímu dozateplení, což se pozitivně projeví na komfortu bydlení i provozních nákladech.

Vytápění je řešeno dálkově biomasou, rozvody vody a odpady jsou v plastu. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Marcel Jelínek Husova 979 Přeštice 33401, Tel.: 728 915 479, E-mail: info@rk-jelinek.cz, web: <https://rk-jelinek.cz/>

Lokalita je přesně to, proč lidé Šumavu vyhledávají. Sjezdovka je vzdálena přibližně 200 metrů od domu, v okolí najdeš široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Zároveň je v místě kompletní občanská vybavenost, takže nejde jen o rekreaci, ale plnohodnotné bydlení.

Tenhle byt není jen o metrech čtverečních.