

Prodej byt 2+kk, 37m²

J. z Poděbrad, 78701, Šumperk



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je připraven k okamžitému nastěhování – ať už pro vlastní bydlení, nebo pro potenciálního nájemníka?

Pak pro vás máme byt o dispozici 2+kk a užité ploše 37 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Jiřího z Poděbrad v Šumperku.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody a vybudováno zděné bytové jádro.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup jak na prostornou lodžii, tak do samostatné ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlovou skříňkou a prostorem pro pračku. Velkou výhodou je prostorná lodžie, která výrazně rozšiřuje komfort užívání bytu a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje a parkování je možné přímo v okolí domu. Lokalita ulice Jiřího z Poděbrad nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, pohodlný dosah do centra města a zároveň klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb.

Jestliže byt pořizujete jako investici, rádi vám pomůžeme nejen s jeho pronájmem, ale také s kompletní správou nemovitosti.

Pokud hledáte byt v dobře dostupné lokalitě s kompletním zázemím, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117462.