

Prodej rodinného domu 305 m², pozemek 1102m²

Nad Přejezdem, 58601, Jihlava



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 305 m²

Plocha zahrady: 653 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 349 m²

Plocha parcely: 1002 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem v klidné části Jihlavy. Vhodné pro vícegenerační bydlení nebo pro kombinaci bydlení a podnikání, i sídlo firmy.

Bytová jednotka v 1.NP o dispozici 2+1 - (2x koupelna a samostatné WC) .

Bytová jednotka v 2.NP o dispozici 3+1 - (koupelna včetně toalety). Tato jednotka má samostatný vstup a prošla modernizací.

Nebytové prostory jsou přístupné z domu, ale mají i přímý vstup zvenku. Dispozice - velká společenská místnost, kuchyně se zázemím pro přípravu jídel, toalety a přímý vstup do suterénu, kde je místnost, která sloužila jako bar. Po stavebních úpravách je možné ho upravit na bydlení.

Celý dům je podsklepený. Za domem je zahrádka, pergola, která slouží k posezení i s venkovním krbem, dále bazén, který je momentálně zasypán.

Dům o zastavěné ploše 166m² navazuje zahrada o ploše 432m². Celková plocha pozemku je 598m².

Na pozemku jsou 3 parkovací místa. Jedná se o samostatně stojící dům s dostatečnou kapacitou veřejných parkovacích stání.

Okna a dveře jsou plastová. Vytápění obou bytových jednotek je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle.

V popisku je uvedena energetická třída G- velmi nevhodná, z důvodu toho, že štítek PNEB není k dispozici, ale již se zpracovává.

Skutečný stav je uveden v projektové dokumentaci pasportu stavby.

Objekt není zatížen zástavou ani jiným břemenem, a tak jej lze financovat pomocí hypotečního úvěru.

Doporučujeme si nemovitost prohlédnout. Rádi vám sdělíme bližší informace a zodpovíme vaše dotazy