

## Pronájem bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují

T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Maxmilian Dlabola**  
GSM: 733509348  
E-mail:  
[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, moderní byt 2+kk o celkové ploše cca 62 m<sup>2</sup> v centru města Nové Město nad Metují, ul. T. G. Masaryka 1514.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nového zděného domu (kolaudace 2021) s výtahem a podzemními garážemi. Jedná se o reprezentativní bydlení s vyšším standardem. Byt je nekuřácký a je vhodný pro zájemce bez domácích zvířat.

Dispozice bytu:  
vstupní chodba  
obývací pokoj s kuchyňským koutem  
ložnice  
koupelna se sprchovým koutem a WC  
prostorná šatna

Byt je vybaven novou luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka Siemens, digestoř). V

koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, prostor pro pračku a sušičku a elektrický zásobníkový ohřívač vody. Všechna okna jsou opatřena žaluziemi. Dům je velmi dobře zateplen a vybaven tepelně izolačními trojskly, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. V bytě je zaveden optický internet.

Měsíční platby:

nájemné: 14.000 Kč

služby: 2.000 Kč (provoz domu)

voda: 500 Kč

elektrina včetně vytápění: cca 2.500 Kč

Kauce: 42.000 Kč (3 nájmy), provize RK 1 nájem

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.