

Vlastní bydlení zemědělská usedlost č.p. 8 Třebnice u Sedlčan, okr. Příbram

Sedlčany



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1433 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	4752 m ²
Plocha zahrady:	2700 m ²	Plocha sklepu:	114 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční zemědělskou usedlost s pozemky o celkové výměře 4 752 m² v klidné části obce Třebnice u Sedlčan (okres Příbram). Nemovitost tvoří uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí a zároveň nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po podnikání.

Hlavní obytný objekt (rodinný dům č.p. 8) je více než 100 let stará stavba v původním stavu, určená ke kompletní rekonstrukci. Dům je částečně podsklepený, se dvěma kamennými sklepy s klenutými stropy (103 m² a 11 m²). V 1. nadzemním podlaží se nachází chodba a čtyři prostorné pokoje. Podlahová plocha obytné části činí 130,2 m², celkově

včetně příslušenství 244,2 m². K dispozici je také půdní prostor vhodný k vestavbě.

Konstrukce domu je kombinací kamenného suterénu a zděného nadzemního podlaží, střecha je sedlová s krytinou z bobrovek. Objekt je dlouhodobě neobývaný a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Z inženýrských sítí je zavedena elektřina (230/400 V). Voda, kanalizace, plyn ani vytápění nejsou aktuálně řešeny. Na pozemku se nachází vlastní studna (vrt).

Součástí usedlosti jsou hospodářské budovy tvořící uzavřený celek: zděná budova se pultovou střechou (sklad) a dvě stodoly smíšené konstrukce. Stavby nabízejí potenciál pro dílnu, ateliér, skladování, chov zvířat nebo přestavbu na ubytovací kapacity.

Pozemky jsou převážně rovinaté a dle územního plánu vedené jako plochy smíšené obytné venkovské, což umožňuje kombinaci bydlení s podnikatelskými aktivitami.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Sedlčanech (cca 3 km). Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost, včetně spojení do Prahy (cca 60–70 km).

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s širokým spektrem využití - ideální pro vybudování rodinného sídla, venkovské farmy, stylového penzionu, agroturistiky či kombinace bydlení a podnikání. Díky uzavřenému dvoru, rozsahu pozemků a autentickému charakteru nabízí jedinečný základ pro projekt s vysokou přidanou hodnotou.

Pokud hledáte místo s duší, soukromím a potenciálem vytvořit něco výjimečného podle vlastních představ, tato usedlost je příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka.