

## Slunný 2KK/60m<sup>2</sup>, s terasou a hezkým výhledem, u metra Stodůlky. náměstí Junkových, Praha 13, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Zúčtovatelné měsíční poplatky 3.500,- Kč/1 osobu + el. Kauce 30.000,- Kč. Provize 1/2 nájemného + 21% DPH.



Vyřizuje

**Lenka Formanová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**[lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný 2KK/60m<sup>2</sup>, se zastřešenou terasou a hezkým výhledem, doslova pár kroků od vstupu do stanice metra Stodůlky.

Velmi hezký, zařízený byt v novém domě, v pěší blízkosti plně občanské vybavenosti a se skvělou dopravní dostupností. Prostorný byt se nachází v 7. patře 7.patrového domu v atraktivní lokalitě Britská čtvrť.

Výměry: 49,3 m<sup>2</sup> byt + 7,6 m<sup>2</sup> terasa.

V útulném bytě je nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, vybavený obývací pokoj, v ložnici je pohodlné dvoulůžko a prostorná vestavěná skříň.

V zastřešené terase je pohodlné sezení s možností uzavření celého prostoru venkovními žaluziemi.

V koupelně je sprchový kout a k dispozici pračka se sušičkou. Samostatné WC.

V komoře je velkorysý prostor s policemi k uložení věcí.

Okna s venkovními žaluziemi. Internet v domě.

Byt vybaven kvalitními bezpečnostními dveřmi a v domě je nepřetržitá ostraha.

Zúčtovatelné měsíční poplatky 3.500,- Kč/1 osobu + el.

Kauce 30.000,- Kč. Provize 1/2 nájemného + 21% DPH.

Skvělá dopravní dostupnost: metro u domu, nájezd na Pražský okruh, D5 a D6 je odsud několik minut autem. Veškerá občanská vybavenost je v pěší blízkosti.

Byt je vhodný pro 2 osoby. Malé, slušně vychované zvířátko vítáno.

Volné k nastěhování. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.