

Velkorysý cihlový byt 3+1 se dvěma lodžii, 90 m², Zlín - Přílucká Přílucká, Zlín



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 90 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Přílucká ve vyhledávané části Zlína.

Tato nemovitost osloví zejména zájemce, kteří hledají byt s poctivou výměrou, velmi dobře řešenou dispozicí a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Byt je v původním stavu, což novému majiteli otevírá ideální prostor pro rekonstrukci bez kompromisů, dle vlastního vkusu, stylu i požadovaného standardu.

Dispoziční řešení bytu je praktické a funkční. Dominantou je prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní a šatnou, která bytu dodává příjemný pocit prostoru i dostatek úložného zázemí. Z haly se vstupuje do obývacího pokoje s výstupem na lodžii, na který navazuje samostatná ložnice či pokoj. Samostatná kuchyně má rovněž vstup na druhou lodžii a navazuje na ni další samostatný pokoj. K dispozici je dále samostatné WC a zděná koupelna s vanou. V

obytných místnostech jsou parkety, v hale a kuchyni PVC.

Velkou předností této nabídky jsou právě dvě lodžie, vzdušnost celého bytu, dostatek úložného prostoru i celkově velmi příjemné uspořádání, které dnes u řady novějších bytů často chybí. Byt působí světlým a otevřeným dojmem a nabízí velmi dobrý základ pro vznik kvalitního rodinného bydlení i zajímavé investice.

Bytový dům má vlastní kotel pro celý dům, ohřev teplé vody je řešen bojlerem přímo v bytě.

Lokalita Přílucká patří mezi oblíbené části Zlína díky kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti do centra města a plné občanské vybavenosti v dosahu. Právě spojení lokality, dispozice a potenciálu rekonstrukce činí z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

Samozřejmostí je zajištění nejvýhodnějšího financování, kompletního právního servisu a v případě zájmu umíme pomoci také s návrhem i realizací rekonstrukce.

Vizualizace použité v inzerci slouží pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti po rekonstrukci.

Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a těšíme se na společné setkání.